

PROJEKTOWANIE I NADZÓR, ROBOTY DROGOWE  
HENRYKA FIGIEL, 22 – 100 CHEŁM, UL. HRUBIESZOWSKA 121/3  
NIP 563-111-99-02, Tel. 660-615-369

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>„Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Rożdżałów”</b>	
Obiekt:	<b>Droga dojazdowa „D”</b>	
Kategoria obiektu budowlanego	<b><u>XXV, IV</u></b>	
Adres:	Miejscowość: Rożdżałów Gmina: Chełm identyfikator działki: <b>060303_2.0022.204</b> powiat: chełmski województwo: lubelskie	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Chełm Pokrówka, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka	
Projektant Konstrukcyjno Inżynieryjna w zakresie dróg	<b>Henryka Figiel</b> nr uprawnień: <b>776/CH/88</b> spec. konstr. inżynieryjnej	Podpis:
Sprawdzający: specjalność drogowa	<b>inż. Tomasz Figiel</b> nr uprawnień: <b>LUB/0213/P00D/06</b> specjalność drogowa	
Data:	<b>styczeń 2025 r.</b>	

### Zawartość opracowania:

Oświadczenia projektanta, sprawdzającego.  
Uprawnienia i zaświadczenia  
Projekt zagospodarowania terenu

## Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJACEGO .....	3
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA.....	4
<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>9</b>
<b>1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>10</b>
<b>2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>10</b>
<b>3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA.....</b>	<b>11</b>
<b>4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....</b>	<b>11</b>
<b>5. LOKALIZACJA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – ADRES INWESTYCJI .....</b>	<b>11</b>
<b>6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>11</b>
<b>7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....</b>	<b>11</b>
<b>8. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....</b>	<b>11</b>
<b>9. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA.....</b>	<b>12</b>
<b>10. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>12</b>
10.1 PLAN SYTUACYJNY .....	12
10.2 PRZEKROJE NORMALNE .....	12
10.3 PROFIL PODŁUŻNY .....	13
10.4 PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA.....	13
10.5 ODWODNIENIE.....	13
10.6 ROBOTY ZIEMNE I ROZBIÓRKA I REKULTYWACJA TERENU.....	13
10.7 STAŁA ORGANIZACJA RUCHU .....	13
10.8 ORGANIZACJA RUCHU NA CZAS PRZEBUDOWY.....	14
11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	14
11.1 INFORMACJA OO BSZARZEODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	14
<b>12. INFORMACJE I DANE .....</b>	<b>14</b>
12.1 WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	14
12.2 INFORMACJA O WPISIE TERENU, NA KTÓRYM PROJEKTOWANA JEST PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA, DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ .....	14
12.3 INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO.....	14
12.4 INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI .....	14
<b>13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....</b>	<b>15</b>
<b>14. ZADRZEWIENIE .....</b>	<b>15</b>
<b>15. URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU .....</b>	<b>15</b>
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>16</b>
Plan orientacyjny w skali 1: 10 000 rys. nr 1.....	16
Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500, rys. nr 2.....	17

Projekt zawiera 17 ponumerowanych stron

**Chelm, dnia 20.01.2025r.**

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Projekt zagospodarowania terenu, branży drogowej pn: „**Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Rozdżałów**”, sporządzony jest zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant  
branży drogowej:

**Henryka Figiel**  
**nr uprawnień.: 776/CH/88**  
spec. konstr. inżynierskiej

Sprawdzający  
branży drogowej:

**Tomasz Figiel**  
**nr uprawnień: LUB/0213/P00D/06**  
specjalność drogowa

## ***UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA***











## **CZĘŚĆ OPISOWA**

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

Zlecenie Inwestora: Gmina Chełm, Pokrówka, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka.

- Mapa do celów projektowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003 r. (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333)
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 t.j.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 tj.) z późniejszymi zmianami.
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych - 2014 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 t.j. z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
- Obwieszczenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 583),
- Uzupełniające pomiary sytuacyjno - wysokościowe.

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest: „**Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Rożdżałów**”, która rozpoczyna się od jej utwardzonego odcinka i stanowi połączenie z drogą powiatową nr 1840L w m. Rożdżałów.

• **Droga dojazdowa do gruntów rolnych to droga gminna nr 105071L** realizowana jest na terenie działki nr 204 w **miejscowości Rożdżałów** od km 0+255,41 do km 0+954,82, długości - 699,41 m  
Działka nr 204 w miejscowości Rożdżałów stanowią pas drogowy drogi gminnej nr 105071L- dojazdowej do gruntów rolnych i własność Inwestora.

Całkowita długość projektowanego odcinka drogi wynosi 699,41m.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie konstrukcji drogi wraz z poboczami gruntowymi o szerokości 2x 0,75m i zjazdami zwykłymi na działki przyległe.

Przedmiotowa droga nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm, uchwalonego *Uchwała Nr XX/120/2004*. Znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem RM – tereny rolne. Przy projektowaniu budowy drogi należy stosować przepisy Ustawy o drogach publicznych (Dz.U. Z 2021 r. Poz. 1376 z późn. Zm.)

Projekt ma na celu zapewnienie dostępności do gruntów rolnych, ciągłości ruchu w sieci dróg gminnych, połączenie z drogą wyższej kategorii drogą powiatową, podniesienie standardów technicznych drogi oraz poprawę stanu bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszych.

Parametry drogi przyjęto na podstawie § 15 ust. 1 pkt 6 w związku z § 17 ust. 3 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych.

**Zaprojektowano drogę dwukierunkową jednojezdniową jednopasową wyrażoną przekrojem o symbolu 1/1. Szerokość pasa ruchu w obu kierunkach 3,50 m.**

Nie projektuje się kanału technologicznego na podstawie art. 39, pkt. 6ba Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 Lj.).

### 3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Zakłada się, że po projektowanej nawierzchni drogi będzie odbywał się ruch pojazdów rolniczych, związany z dostępnością do gruntów rolnych oraz ruch lokalny, zapewniając mieszkańcom bezpośrednią dostępność do drogi publicznej.

### 4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Układ przestrzenny budowanej drogi został dostosowany do istniejącego zagospodarowania terenu. Dostosowano się do istniejącego zagospodarowania terenu.

Droga gminna posiada formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającego zagospodarowania.

### 5. LOKALIZACJA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – ADRES INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości: Rożdżałów, Gmina Chełm w powiecie chełmskim, woj. Lubelskie.

Miejscowość: **Rożdżałów**

jednostka ewidencyjna: **060303\_2**

obręb ewidencyjny: **0022 Rożdżałów**

działka nr ewid.: **204**

### 6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię gruntową wzmocnioną na części kruszywem kamiennym, gruzem betonowym, który należy rozebrać i wykonać projektowaną konstrukcję drogi o szerokości 3,50m z gruntowymi poboczami po obu stronach jezdni.

Odwodnienie odbywa się powierzchniowo z odprowadzeniem wód opadowych na tereny przyległe w granicach pasa drogowego. Nawierzchnia istniejącej drogi jest zdegradowana z koleinami przez występujący ruch pojazdów i sprzęt rolniczy. Posiada w swej strukturze liczne ubytki, odkształcenia nawierzchni i wymaga utwardzenia..

Inwestycja zlokalizowana jest na odcinku prostym o dobrej widoczności.

Zaprojektowane elementy drogowe są typowymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi, konstrukcja zastosowana w projekcie nie wymaga zastosowania specjalistycznych rozwiązań budowlanych.

Planuje się roboty ziemne związane z wywozem urobku na odkład w miejsce wskazane przez Inwestora.

### 7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem:

- ✧ Projektowana nawierzchnia 2450,00 m<sup>2</sup>
- ✧ projektowana nawierzchnia poboczy gruntowych – 1050,0 m<sup>2</sup>

### 8. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowane zagospodarowanie terenu składa się z takich obiektów budowlanych jak droga gminna i zalicza się do XXV kategorii obiektu budowlanego

Projekt branży drogowej obejmuje swym zakresem następujące rodzaje robót:

- przygotowanie terenu,
- roboty ziemne,
- podbudowy,
- roboty nawierzchniowe,
- wykonanie poboczy gruntowych,
- budowę zjazdów zwykłych,
- roboty porządkowe.

## 9. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie opinii geotechnicznej stwierdzono występowanie pyłów, glin pylastych i pyłów lessowych, torfów pod warstwami gleby lub nasypu niekontrolowanego zanieczyszczonego gruzem ceglanym i humusem. Nie stwierdzono również występowania wody gruntowej.

Warunki gruntowo – wodne, stwierdzone w podłożu projektowanej drogi, pozwalają na przeprowadzenie projektowanej inwestycji. Ze względu na rodzaj podłoża i warunki wodne, omawiane podłoże drogowe można zaliczyć do grupy nośności podłoża G3. Na przedmiotowym odcinku nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Występujące na terenie badań warunki gruntowo-wodne należy zaliczyć do prostych.

## 10. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 10.1 PLAN SYTUACYJNY

• Projekt zakłada – **budowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Rożdżałów**. Droga na odcinku projektowanym odcinku od km 0+255,41 do km 0+954,82 posiada nawierzchnię gruntową wzmocnioną na części kruszywem kamiennym oraz gruzem. Zastosowano przekrój dwukierunkowy 1/1 zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych. Widoczność ww. odcinka jest dobra.

Obszar inwestycji objętej niniejszym opracowaniem wskazano na mapie rys. „Projekt zagospodarowania terenu” w skali 1:500, rys. 2 .

Zaprojektowano mijanki o szerokości 1,50m, przyległe do projektowanej jezdni o długości 30,0m i połączone z jezdnią skosami 1:2 w km:

od km 0+303,70 do km 0+339,70 – strona lewa

od km 0+514,41 do km 0+550,41 – strona prawa

od km 0+597,53 do km 0+633,53 – strona lewa

od km 0+747,81 do km 0+783,81 – strona prawa

#### Charakterystyka drogi:

- klasa drogi - dojazdowa „D”
- Łączna długość drogi – 699,41
- Szerokość zjazdów zwykłych – 5,00m.
- obciążenie (nośność nawierzchni) 115kN/oś,
- Grupa nośności podłoża – G3,
- Głębokość przemarzania gruntu  $h_z=1,00\text{m}$
- ilość pasów ruchu – 1,
- droga dwukierunkowa – wg. projektu zagospodarowania terenu,
- ilość jezdni – 1,
- pobocze gruntowe przy jezdni i zjazdach, szerokości –  $2 \times 0,75\text{ m}$ ,
- jezdnie z betonu asfaltowego AS11s szerokości - 3,50m,
- prędkość projektowa VP = 30 km,
- kategoria obciążenia ruchem ruchu - KR 1,
- przekrój szlakowy,
- spadek poprzeczny na prostej - daszkowy 2%,
- odwodnienie powierzchniowe przez spływ wód opadowych na tereny zielone w granicy pasa drogowego. Nie nastąpi zalanie działek przyległych do pasa drogowego.
- Pierwsza kategoria geotechniczna obiektu, warunki gruntowe proste.

Inwestycja nie wymaga rozbiórki istniejących obiektów budowlanych oraz urządzeń, na które należy uzyskać pozwolenie na rozbiórkę. Projektowane zjazdy zwykłe na działki dostosowane do ich istniejących wymiarów o szerokości 5,00m, połączone z jezdnią skosami 1,5:1,5 i zostaną ukształtowane poprzez wykonanie nawierzchni gruntowej z mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu 0/31,5mm. grubości 15 cm. do granicy pasa drogowego w celu łagodnego połączenia jezdni z działkami.

Projektowane zjazdy objęte opracowaniem, nie wymagają zgłoszenia ani pozwolenia na budowę od organu przyjmującego zgłoszenia i wydającego takie pozwolenia. Zostały spełnione wymagania wynikające z art.29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.z 2024r. poz.320) dot. przebudowy i budowy zjazdów. Zjazdy zwykle istniejące na działki przylegające do pasa drogowego zostały zaprojektowane i będą wykonane na koszt zarządcy drogi.

### **10.2 Przekroje normalne**

W dokumentacji technicznej jako podstawowy przekrój o spadku poprzecznym dwustronnym 2% (daszkowym).

W projekcie zastosowano przekroje normalne przedstawione na rysunku nr 4.

### **10.3 Profil podłużny**

Projektowana niweleta nawierzchni zapewnienia wymaganą warunkami technicznymi płynność i równość podłużną oraz dowiązanie do istniejącego terenu. Niweleta przebiega do po terenie istniejącym.

### **10.4 Projektowana konstrukcja drogi**

- 20 cm- warstwa odsączająca z piasku gruboziarnistego,
- 27 cm - podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (cementem) C1,5/2 o wytrzymałości  $R_m=2,5$  MPa,
- 22 cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu 0/31,5 mm, na całej szerokości
- 5 cm – warstwa wiążąca z masy betonu asfaltowego AC16W50/70,dla ruchu KR-1,
- 4 cm – warstwa ścieralna z masy betonu asfaltowego AC11S,50/70, dla ruchu KR-1,

#### **- konstrukcja zjazdów**

- 15 cm - nawierzchnia gruntowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu 0/31,5mm,

#### **- konstrukcja poboczy:**

- - pobocze gruntowe, wzmocnione piaskiem.

### **10.5 Odwodnienie**

Odwodnienie terenu utwardzonego zaprojektowano jako powierzchniowe z odprowadzeniem wód opadowych na teren przyległy w granicach pasa drogowego, dzięki nadanym spadkom poprzecznym. Nie nastąpi zalewanie działek przyległych do pasa drogowego.

Zaprojektowano przepusty z rur HDPE o średnicy 60 cm pod drogą w km 0+432,07 i w km 0+697,16 oraz o średnicy 40 cm pod zjazdami w km 0+387,96, km 0+ 742,23, km 0+906,47, km 0+924,56, km 0+945,53

W tym celu należy wykonać koryto, ławę żwirową grubości 25 cm, ułożyć przepust i zasypać piaskiem z zagęszczeniem warstwami grubości 30 cm do uzyskania wskaźnika zagęszczenia  $L_z=1,00$ , do spodu projektowanej konstrukcji.

Nie ingeruje się w istniejące rowy. Nie narusza się stateczności skarp.

### **10.6 Roboty ziemne, rozbiórka i rekultywacja terenu**

Prace ziemne związane będą z od humusowaniem poboczy wzdłuż istniejącej drogi w celu nadania im prawidłowych parametrów technicznych.

Urobek z wykopu, zagospodarowany zostanie zgodnie z zaleceniem Zamawiającego. Rekultywacji podlegać będzie zieleniec w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót.

### **10.7 Stała organizacja ruchu**

Nie jest wymagana zmiana projektu stałej organizacji ruchu.

W czasie prowadzenia robót drogowych jak również prac towarzyszących należy odpowiednio zabezpieczyć plac budowy. Szczegółowy projekt technologii i organizacji robót powinien być przygotowany przez wykonawcę robót drogowych w oparciu o założenia i warunki podane w niniejszym opisie. Projekt organizacji ruchu na czas budowy podlega zatwierdzeniu przez właściwy organ zarządzający ruchem.

## 10.9 Charakterystyka ekologiczna

W czasie realizacji planowanej inwestycji, w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia może wystąpić krótkotrwale pogorszenie klimatu akustycznego związane z pracami budowlanymi oraz wzmożonym ruchem dodatkowych środków transportu. Oddziaływanie na klimat akustyczny na etapie realizacji ustąpi wraz z zakończeniem wszelkich prac i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Istotne jest, aby prowadzić prace budowlane wyłącznie w porze dziennej tj. od 6.00 do 22.00. Ponadto, zaleca się utrzymywanie sprzętu budowlanego w wysokiej sprawności technicznej oraz maksymalne skrócenie czasu realizacji przedsięwzięcia.

Budowa drogi nie spowoduje w stosunku do stanu istniejącego pogorszenia wpływu na:

- środowisko przyrodnicze,
- zdrowie ludzi.

## 11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projekt w pełni uwzględnia potrzeby związane z organizacją ruchu osób o ograniczonej percepcji przestrzeni. W procesie planowania brano pod uwagę możliwości poruszania się następujących grup pieszych:

- osób korzystających z wózków inwalidzkich,
- innych osób z dysfunkcją ruchu z ograniczeniami ruchowymi, ale niekorzystającymi z wózka inwalidzkiego,
- osób z uszkodzeniami narządów ruchu,

Zapewnienie warunków ruchu osób na wózkach inwalidzkich zostało zrealizowane poprzez:

- łagodne spadki podłużne (wartość pochylenia podłużnego uznawana za komfortową dla niepełnosprawnego użytkownika wynosi 5%),
- małych spadków poprzecznych do 2,0% (większe spadki poprzeczne wymagają stosowania większej siły do poruszania się wzdłuż linii prostej)
- likwidacji progów – barier architektonicznych na połączeniu nawierzchni.

### 11.1 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania określono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenie jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2015r. poz. 1422).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.71).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz.799).

Obiekt budowlany, jakim jest droga gminna nie oddziałuje na działki sąsiednie, oddziałuje w obszarze działek, na których jest projektowana, tj. dz. nr **204**.

## 12. INFORMACJE I DANE

### 12.1 WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja nie wymaga uzyskania warunków zabudowy. Działki, na których planuje się inwestycję stanowią pas drogowy drogi gminnej nr 105071. Inwestycja na całej długości zlokalizowana jest w granicach istniejącego pasa drogowego i obejmuje budowę drogi, mijanek, zjazdów i poboczy gruntowych.

Przy projektowaniu budowy drogi należy stosować przepisy Ustawy o drogach publicznych (Dz.U. Z 2021 r. Poz. 1376 z późn. zm.).

Budowa drogi na wskazanym odcinku nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelm.

### 12.2 Informacja o wpisie terenu, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską.

### **12.3 Informacja określająca wpływ eksploracji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza obszarem eksploatacji górniczej.

### **12.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Zakres opracowania nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1859 z dnia 26 września 2019 r.) inwestycja nie jest zaliczona do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3, ust.1 pkt 62) ww. rozporządzenia. Obszar oddziaływania mieści się w całości na terenie działek na których jest projektowana.

#### **12.4.1. Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza**

Planowana budowa drogi gminnej nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania na środowisko naturalne.

#### **12.4.2. Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy**

W przedmiotowym obszarze nie przewiduje się wpływu na chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie. Droga przebiega po śladzie istniejącym.

#### **12.4.3. Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby**

Proponowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wody opadowe z terenu utwardzonego zostaną odprowadzone na teren istniejący w pasie drogowym remontowanej drogi. Ukształtowanie nie wpłynie na zmianę stanu wód na gruntach sąsiednich.

#### **12.4.4. Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne**

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

#### **12.4.5. Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.**

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze chronionym. Założenia inwestycji nie naruszają ustaleń oraz zakazów dotyczących ochrony obszaru.

12.4.6. Obszar oddziaływania na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek drogi gminnej objętej opracowaniem.

### **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Dojazd dla służb zapewniony jest poprzez istniejący układ komunikacyjny. Wykonanie nawierzchni utwardzonej, ulepszonej o normatywnej nośności i szerokości na istniejącym terenie poprawi warunki ppoż. z późniejszymi zmianami.

### **14. ZADRZEWIENIE**

Na terenie projektowanej inwestycji nie występuje zadrzewienie kolidujące z inwestycją. Nie przewiduje się wycinki drzew. Zostanie usunięte zakrzaczenie z istniejących rowów.

### **15. URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU**

W obszarze przedmiotowej inwestycji nie występują elementy uzbrojenia terenu, które kolidują z inwestycją.

*Projektant: Henryka Figiel  
Uprawnienia do projektowania 776/CH/88  
specjalność konstrukcyjno-inżynierska*